



## **CHARMANTE VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIÈCES DANS QUARTIER RESIDENTIEL**

Chemin des Bugnons 11 | 1195 Dully | Référence : 5285361

**CHF 1'190'000.-**

## CHARMANTE VILLA MITOYENNE DE 4.5 PIÈCES DANS QUARTIER RESIDENTIEL

CH-1195 Dully | Chemin des Bugnons 11 | **CHF 1'190'000.-**



Villa de 4,5 pièces à vendre dans le village de Dully, au coeur de la Côte. La maison bénéficie d'un bon ensoleillement et offre une vue dégagée sur le Jura. La villa est répartie sur trois niveaux avec un sous-sol contenant les locaux techniques, une cave, une salle de douche et un espace de rangement. Le rez-de-chaussée comprend la cuisine avec accès à la terrasse et au jardin ainsi que le séjour-salle à manger équipé d'un poêle suédois et accès à un balcon-terrasse. L'étage supérieur compte deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Les combles abritent un grand espace ouvert pouvant être utilisé comme chambre ou espace de loisirs. Travaux de rénovation à prévoir.

### DULLY

Dully, petite commune de la Côte vaudoise à vocation résidentielle. La commune compte env. 620 habitants.  
Taux fiscal communal : 53.00%. Impôt foncier 1 o/oo

### TRANSPORTS

Etant à mi-chemin entre Rolle et Gland, la commune de Dully est desservie chaque heure par la ligne n° 836 (ou 841) de Car Postal ([www.postauto.ch/fr/horaire](http://www.postauto.ch/fr/horaire)).

### DISTANCES

Gland	3.5 km	10'
Rolle	6.0 km	20'
Genève-gare	33.0 km	30'
Lausanne-gare	33.0 km	30'

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5285361**

Type: **Maison mitoyenne**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Surface habitable: **115 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **667 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **1979**

### **COMMERCES**

Une épicerie se trouve à l'entrée du village, les commerces de détail se situent, quant à eux, à Gland ou à Rolle

### **ECOLES**

Avec l'association EnJeu ([www.enfance-jeunesse.ch](http://www.enfance-jeunesse.ch)), la commune de Dully offre tout l'encadrement scolaire obligatoire. Les écoliers du primaire sont enclassés sur la commune quant aux élèves du secondaire, ils suivent leur scolarité au collège du Martinet à Rolle.

### **CONTACT VISITE**

Monsieur Roberto Freda  
E-mail : [info@oikos-immo.ch](mailto:info@oikos-immo.ch)  
Mobile : +41 79 338 51 19

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1195 Dully | Chemin des Bugnons 11 | **CHF 1'190'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Chambres	<b>3</b>
Type	<b>Maison mitoyenne</b>	Année de construction	<b>1979</b>
Référence	<b>5285361</b>	Surface habitable	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>4.5</b>	Surface terrain	<b>667 m<sup>2</sup></b>

**PHOTO(S)**

