



## **COSSONAY - MAISON VILLAGEOISE DE 2 LOGEMENTS**

Grand-Rue | 1304 Cossonay-Ville | Référence : 5137388

**CHF 695'000.-**

## COSSONAY - MAISON VILLAGEOISE DE 2 LOGEMENTS

CH-1304 Cossonay-Ville | Grand-Rue | **CHF 695'000.-**



### DESCRIPTION

Composée d'un logement de 2.5 pièces d'env. 30m<sup>2</sup> (actuellement loué) et d'un second logement de 4,5 pièces d'env. 82 m<sup>2</sup> (libre de bail). Cette « tiny house » a su conserver tout son charme.

Bien idéal soit pour un investisseur recherchant un rendement intéressant, soit pour une famille qui souhaite profiter de l'ensemble de la maison. La bâtisse est bien entretenue et est fonctionnelle en l'état mais nécessite un rafraîchissement afin de la remettre au goût du jour.

### ETAT LOCATIF

Actuellement seul le logement de 2,5 pièces est loué. Le logement principal est libre de bail. Etat locatif annuel : CHF 31'200.00  
Rendement brut 4.50%

**Dossier détaillé sur demande.**

### CONTACT VISITE

Monsieur Roberto Freda  
E-mail : [info@oikos-immo.ch](mailto:info@oikos-immo.ch)  
Mobile : +41 79 338 51 19

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5137388**

Type: **Maison**

Disponibilité: **Immédiatement**

Logements: **2**

Surface habitable: **112 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 500.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **1830**

Dernières rénovations: **2014**

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1304 Cossonay-Ville | Grand-Rue | **CHF 695'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Année de construction	<b>1830</b>
Type	<b>Maison</b>	Dernières rénovations	<b>2014</b>
Référence	<b>5137388</b>	Logements	<b>2</b>
Charges	<b>CHF 500.-/mois (Non comprises)</b>	Surface habitable	<b>112 m<sup>2</sup></b>



**PHOTO(S)**











