



## **POUR INVESTISSEUR - LOCAUX COMMERCIAUX LOUES**

1009 Pully | Référence : 3435415

**CHF 785'000.-**

## POUR INVESTISSEUR - LOCAUX COMMERCIAUX LOUES

CH-1009 Pully | **CHF 785'000.-**

### LOCAUX COMMERCIAUX - COMMERCE

A quelques mètres du centre de Pully, deux locaux commerciaux à vendre totalisant 126 m<sup>2</sup>. Les deux surfaces se trouvent au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement rénové en 2014 et sont actuellement loués par le même locataire, les utilisant comme atelier / arcade artisanale. Un WC / lavabo est disponible dans le lot principal. Le deuxième local, d'une surface d'env. 27 m<sup>2</sup>, est actuellement exploité comme pièce de stockage et/ou d'archive.

Revenu locatif : CHF 36'000.- (sans les frais accessoires).

Idéal pour investisseur.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3435415**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Charges: **CHF 520.-/mois (Non comprises)**

Dernières rénovations: **2014**

### CONTACT VISITE

Monsieur Roberto Freda

E-mail : [info@oikos-immo.ch](mailto:info@oikos-immo.ch)

Mobile : +41 79 338 51 19

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1009 Pully | **CHF 785'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Type	<b>Local commercial</b>	Charges	<b>CHF 520.-/mois (Non comprises)</b>
Référence	<b>3435415</b>	Dernières rénovations	<b>2014</b>
Pièces	<b>2</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Gare
- Arrêt de bus